

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-142/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MODESTUS d.o.o. u stečaju, OIB: 97639984461, Zagreb, Mesnička 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.04.2021.g. DO 09.07.2021.g.

U parničnom postupku pod posl.br. P-929/2020, kojeg su Tomislav Marinov i Karolina Marinov ponovno pokrenuli odnosno drugi put identičnu tužbu podnijeli protiv stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva glede suvlasničkog dijela stečajne mase, Općinski sud u Dubrovniku je donio rješenje kojim se oglasio nenadležnim, te su protiv tog rješenja tužitelji uložili žalbu.

Uvidom u e-spis utvrdila sam da je predmet upućen drugostupanjskom sudu (Županijskom sudu u Sisku), koji je dana 02.07.2021.g. donio odluku o žalbi pod brojem GŽ-667/2021 na način da je istu odbio, te je predmet otpremljen Općinskom sudu u Dubrovniku dana 06.07.2021.g., te bi Općinski sud u Dubrovniku trebao uskoro predmet dostaviti Naslovnom sudu.

Ponovno sam dana 24. svibnja 2021.g. podnijela požurnicu predsjednici Općinskog suda u Dubrovniku radi ubrzanja postupanja po zemljišnoknjižnom prijedlogu br. Z-8726/2020, kojeg sam podnijela u kolovozu 2020.g. Općinskom sudu u Dubrovniku radi brisanja zabilježbe pravomoćno okončanog spora koji se je vodio pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. P-861/2017, po tužbi Tomislava Marinova i Karoline Marinov protiv Modestusa d.o.o.

Navedena zabilježba je još uvijek upisana na nekretninama koje predstavljaju stečajnu masu.

Za vrijeme trajanja prve javne elektroničke dražbe pred FINA-om glede predmetnih nekretnina prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu LCC Debt AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, je dao izjavu o prijeboju sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona izjavljujući da kupuje nekretnine na način stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi isplate kupovnine.

Stoga je Naslovni sud Zaključkom od 21. svibnja 2021.g. nalažio Financijskoj agenciji da nakon završetka prve elektroničke javne dražbe dostavi sudu izvještaj o provedenoj dražbi za nekretnine koje su predmet unovčenja, te da nakon završetka prve elektroničke javne dražbe ne nastavlja dalje postupak prodaje i zakazivanja daljnjih dražbi.

Nakon što je okončana prva javna elektronička dražba pred FINA-om sud je donio Rješenje dana 30. lipnja 2021.g., kojim je predmetne nekretnine dosudio razlučnom vjerovniku kao kupcu.

Stoga ću po pravomoćnosti Rješenja od 30. lipnja 2021.g. dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno čl. 254. SZ-a, nakon čega će sud odrediti ročište za diobu kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno od zadnjeg izvješća.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi	0,00 kn
----------------	---------

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.564,64 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli, podmireni)

Bankarska naknada	46,00 kn
-------------------	----------

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli, nepodmireni)

Knjigovodstveni troškovi	2.100,00 kn
--------------------------	-------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 10.07.2021.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak